



# भारत का राजपत्र The Gazette of India

सी.जी.-एम.एच.-अ.-28022025-261367  
CG-MH-E-28022025-261367

असाधारण  
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4  
PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित  
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 143]  
No. 143]

नई दिल्ली, शुक्रवार, फरवरी 28, 2025/फाल्गुन 9, 1946  
NEW DELHI, FRIDAY, FEBRUARY 28, 2025/PHALGUNA 9, 1946

भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड

अधिसूचना

मुंबई, 28 फरवरी, 2025

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 2 की उप-धारा (1) के खंड (प) के तहत अधिसूचना

फा. सं. सेबी/एलएडी-एनआरओ/जीएन/2025/232.—वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 [सिक्यूरिटाइजेशन एंड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेट्स एंड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरैस्ट एक्ट, 2002] (2002 का 54) की धारा 2 की उप-धारा (1) के खंड (प) के तहत प्रदान की गई शक्तियों का प्रयोग करते हुए भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड (सेबी) की तारीख 31 मार्च, 2008 की अधिसूचना (फा. सं. 11/एलसी/जीएन/2008/21670) को निरस्त किया जा रहा है (किंतु इस अधिसूचना के निरस्त होने से पहले जो कुछ भी किया गया हो या न किया गया हो, उस पर कोई असर नहीं पड़ेगा); और अब सभी गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियाँ [जिनमें भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा विनियमित (रेग्युलेटिड) आवास वित्त (हाउसिंग फाइनेंस) कंपनियाँ शामिल हैं] वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के प्रयोजनार्थ एतद्वारा अर्हक क्रेता (क्वैलिफाइड बायर) मानी जाएँगी, बशर्ते की नीचे दी हुई शर्तों का पालन किया जाए:

- क. ऐसी गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियाँ [जिनमें आवास वित्त (हाउसिंग फाइनेंस) कंपनियाँ शामिल हैं] यह सुनिश्चित करेंगी कि ऐसी कोई स्थिति पैदा न हो जिससे कि चूककर्ता संप्रवर्तक (प्रमोटर) या उनके संबंधित पक्ष (रिलेटेड पार्टी), प्रत्यक्ष रूप से या अप्रत्यक्ष रूप से, प्रतिभूति रसीदों (सिक्यूरिटी रिसीट्स) में निवेश करें और जमानत के तौर पर रखी गई आस्तियाँ (सिक्योर्ड असेट) उनके लिए उपलब्ध हो जाएँ; और
- ख. ऐसी गैर-बैंकिंग वित्तीय कंपनियाँ [जिनमें आवास वित्त (हाउसिंग फाइनेंस) कंपनियाँ शामिल हैं] उन अन्य शर्तों का पालन करें, जो भारतीय रिज़र्व बैंक द्वारा समय-समय पर निर्धारित की जाएँ।

माधवी पुरी बुच, अध्यक्ष  
[विज्ञापन-III/4/असा./1000/2024-25]

## SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA

### NOTIFICATION

Mumbai, the 28th February, 2025

#### Notification under clause (u) of sub-section (1) of Section 2 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

**F. No. SEBI/LAD-NRO/GN/2025/232.**—In exercise of the powers conferred under clause (u) of sub-section (1) of Section 2 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in supersession of the notification of Securities and Exchange Board of India number F. No. 11/LC/GN/2008/21670 dated 31<sup>st</sup> March, 2008, except as regards things done or omitted to be done before such supersession; all non-banking financial companies including housing finance companies, regulated by the Reserve Bank of India, are hereby specified as qualified buyers for the purposes of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) subject to the following conditions:

- such non-banking financial companies including housing finance companies shall ensure that the defaulting promoters or their related parties do not directly or indirectly gain access to secured assets through security receipts; and
- such non-banking financial companies including housing finance companies shall comply with such other conditions as the Reserve Bank of India may specify from time to time.

MADHABI PURI BUCH, CHAIRPERSON

[ADVT.-III/4/Exty./1000/2024-25]